

Tijdstip	Gebeurtenis naam	Verantwoordelijke voor de actie
----------	------------------	---------------------------------

24.03.2026 21:41	Het openbaar onderzoek werd opgestart op vraag van de vergunningverlenende overheid	Gent
------------------	---	------

PARAMETERS VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK

Startdatum

31.03.2026

Duurtijd van het onderzoek:

- ☒ Standaard (30 dagen)
- ☐ Andere termijn

Datum van de informatievergadering

De affiche dient aangeplakt te worden door

- ☒ De aanvrager
- ☐ De organisator van het openbaar onderzoek

OPGELET! de aanvrager dient in dit geval de datum van aanplakking nog te melden aan de organisator van het openbaar onderzoek

- ☐ Gelieve de affiche af te halen bij het lokaal bestuur
- ☒ Affiche zit in bijlage, gelieve zelf af te drukken
- ☐ De affiche wordt met de post opgestuurd

NIEUWE UITERSTE DATUM VAN DE BESLISSING

Toegevoegd bestand: 1.1. Hoe plak ik de gele affiche aan_20260324_114216_0.pdf

Toegevoegd bestand: 1.3. Tekst_foto_gele_affiche_openbaar_onderzoek_20260324_114306_0.pdf

17.12.2025 16:49	Starten van een nieuw dossier	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	-------------------------------	---------------------------

17.12.2025 16:54	Extern advies werd gevraagd	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

90 dagen

Datum van de commissievergadering

17.12.2025 16:57	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

17.12.2025 16:58	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

17.12.2025 16:58	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

17.12.2025 16:58	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

17.12.2025 16:58	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Er wordt geen advies uitgebracht.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☒ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Er wordt geen advies uitgebracht.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☒ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

INGAVE VAN DE MOTIVERING

De aanvraag betreft een nieuwe veehouderij. De aanvrager heeft de emissies en deposities t.o.v. het habitatrichtlijngebied en het VEN-gebied berekend. De impactscore in de gevraagde toestand ligt onder de drempelwaarde. De voorliggende aanvraag dient conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat aanvragen die vallen onder het beoordelingskader van veehouderijen en mestverwerkers met een impactscore lager of gelijk aan 0,025% volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting veroorzaken voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. De aanvraag is gelegen naast natuurverwevingsgebied (IVON). Dit gebied is bestemd om natuur duurzaam in stand te houden, maar laat ook andere functies toe, waaronder landbouw, bosbouw of recreatie. Deze functies verdringen op hun beurt de bestaande natuurwaarden niet. De overheid zal daarom ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers in of naast deze gebieden enkel stimulerende maatregelen nemen, buiten de algemeen geldende bepalingen zoals bijvoorbeeld de natuurvergunning, of de zorgplicht voor het natuurlijk milieu. Deze gebieden kennen echter niet dezelfde beschermingsstatus als het VEN, waardoor de opmaak van een verscherpte natuurtoets niet vereist is. Er worden verder geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd met betrekking tot beschermde vegetaties. Al het bovenstaande samen genomen, geeft het ANB zoals in eerste aanleg geen advies.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☒ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?**Datum van het advies:**

23.01.2026 21:45	Een extern advies werd verleend	Gent
------------------	---------------------------------	------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

ADVIES

Overeenkomstig artikel 34 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het omgevingsvergunningen-decreet bevat het advies van het college van burgemeester en schepenen, minstens volgende gegevens:

- 1° de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- 2° de beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- 3° een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening;
- 4° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu;
- 5° in voorkomend geval, de voorwaarden die het college nuttig acht;
- 6° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Deze gegevens zijn reeds opgenomen in de collegebeslissing van 23 oktober 2025 in eerste aanleg. Deze beslissing is bijgevoegd als bijlage en maakt integraal deel uit van het huidige advies.

Het dossier werd door het college geweigerd om volgende redenen:

- de aanvraag doorstaat de natuurtoets niet, een verscherpte natuurtoets dient opgemaakt
- er zijn een heel deel vragen en onduidelijkheden in het dossier
- de aanvraag is niet conform de laatste stedenbouwkundige vergunning
- de aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het GRUP. De bestemming van dit gebied is gewijzigd sinds de laatste vergunning dus er moet opnieuw getoetst worden aan de voorschriften.
- de aanvraag is mogelijks niet in overeenstemming met het ABR

Volgend bijkomen advies wordt gegeven:

Natuurtoets

Gezien de ligging naast VEN gebied is een verscherpte natuurtoets aangewezen. In het beroepsschrift wordt gedeeltelijk de werking van het bedrijf uitgelegd waardoor er vermoedelijk geen impact is op het naastgelegen VEN. Deze informatie zat niet in het dossier en dient een onderdeel te vormen van een onderzoek of er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er wordt onvoldoende aangetoond dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming bouwvrij agrarisch gebied, zie hoger onder 2.1. Spreken we hier van een paardenfokkerij of van een manège? Het beroepsschrift schept hier ook geen duidelijkheid over.

Volgens gegevens op het internet is op dit adres een manège gevestigd. Dit is een andere functie dan een paardenfokkerij. Het wijzigen van de functie is vergunningsplichtig.

Er moet opgemerkt worden dat er zich op de site een aantal constructies bevinden die niet op de plannen staan van de laatst vergunde situatie. De regularisatie van onrechtmatig tot stand gekomen constructies komt niet in aanmerking voor vergunning.

Ook de buitenpiste op het linker aanpalende perceel is niet vergund. Dergelijke ingreep, waarbij het perceel opgehoogd wordt met zand, is vergunningsplichtig. Deze piste moet weldegelijk mee in rekening genomen worden bij de beoordeling van deze aanvraag, het is duidelijk dat deze deel uitmaakt van de manège of paardenfokkerij.

Er moet ook opgemerkt worden dat het beplantingsplan, dat deel uitmaakte van de bijzondere voorwaarden bij de laatst afgeleverde vergunning (ref. 1998/10039), niet volledig uitgevoerd is. Achter de boogloods moest beplanting voorzien worden en langs de rechter perceelsgrens. Op het gevraagde plan staat dat deze ruimte achter de loods gebruikt zal worden als bewegingsroute voor een vrachtwagen. Zal deze oppervlakte dan ook verhard worden? Of is deze oppervlakte al (onrechtmatig) verhard? Op luchtfoto's is te zien dat hier balen worden gestockeerd, ook dit is/was vergunningsplichtig. Door de grote omrijroute voor de vrachtwagens stellen we de locatie van de mestopslag is vraag. Dit is ruimtelijk niet de meest interessante locatie.

Ten slotte moet ook opgemerkt worden dat de gevraagde capaciteitsuitbreiding als gevolg heeft dat een deel van de woning wordt omgevormd naar stallen. Het is onduidelijk wat de impact hiervan is op de woonkwaliteit. Deze ingrepen kunnen tot gevolg hebben dat de woning niet meer voldoet aan het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

CONCLUSIE

Huidig advies herneemt integraal de inhoud en de motieven van de collegebeslissing in eerste aanleg met dien verstande dat op de nieuwe elementen in het beroepsschrift aanvullend advies is gegeven in dit advies.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☒ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

2026-01-22

Toegevoegd bestand: Advies OMV_2025051566.pdf

29.01.2026 13:11	Een extern advies werd verleend	HULPVERLENINGSZONE CENTRUM
------------------	---------------------------------	----------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES Advies 036673.005 blijft van toepassing.

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☒ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-01-23

Toegevoegd bestand: PVH 036673.006 Poekstraat 35, 9031 Drongen.pdf

11.03.2026 11:13	Er werd een bericht verstuurd	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	-------------------------------	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Bijgevoegd het advies van de provinciale deskundige: Beroepsprocedure De Ganck Franky, Drongen - 2025051566 - povc: 17/03/2026.

Toegevoegd bestand: 2025051566d_de heer De Ganck Franky_Gent.pdf

18.03.2026 13:57	Een hoedanigheid werd gewijzigd	United Experts
20.03.2026 11:16	Een extern advies werd verleend	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Beste,

In bijlage vindt u het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu

omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be

09-267 78 88

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☒ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

2026-03-17

Toegevoegd bestand: 13-2025051566p_De Ganck Franky_Gent.pdf

20.03.2026 12:01	Een gewijzigde projectinhoud werd overgemaakt	Koenraad Van De Sijpe
------------------	---	-----------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

zie bijgevoegde nota + stuk 1

Toegevoegd bestand: nota bij PIV6 Franky DE GANCK.pdf

Toegevoegd bestand: RVVB.A.1920.0875_0.pdf

23.03.2026 10:05	De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	---	---------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Beste,

De gewijzigde projectinhoud wordt aanvaard.

De wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Deze aanvaarding betreft nog geen inhoudelijke beoordeling van de gewijzigde projectinhoudversie.

mvg,

Fanny Cocriamont

provinciale omgevingsambtenaar

23.03.2026 10:09	Er werd gevraagd aan de gemeente of provincie om een openbaar onderzoek te organiseren	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	--	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Dit betreft een vraag tot organiseren van een openbaar onderzoek conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit, nav de gewijzigde projectinhoud. Indien het dossier een project-MER of OVR omvat, dient tevens een informatievergadering te worden georganiseerd (artikel 25).

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

23.03.2026 10:09	De uiterste beslissingsdatum werd ingegeven of aangepast	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	--	---------------------------

Nieuwe uiterste datum van de beslissing

11.06.2026

Motivering

nav de gewijzigde projectinhoud wordt de termijn verlengd met 60 dagen, nl. tot 11 juni 2026

23.03.2026 10:09	Extern advies werd gevraagd	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

45 dagen

Datum van de commissievergadering

23.03.2026 10:13	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

30 dagen

Datum van de commissievergadering

23.03.2026 10:13	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

30 dagen

Datum van de commissievergadering

23.03.2026 10:13	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

30 dagen

Datum van de commissievergadering

23.03.2026 10:13

Extern advies werd gevraagd

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Oost-Vlaanderen

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

Graag uw advies over voorliggend dossier bezorgen via het omgevingsloket.

Indien het dossier wordt behandeld op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, zal de juiste datum en uur u nog worden meegedeeld via mail.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu
omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be
09-267 78 88

Antwoordtermijn

30 dagen

Datum van de commissievergadering

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Er wordt geen advies uitgebracht.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☒ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

31.03.2026 09:30	Er werd een bericht verstuurd	Gent
------------------	-------------------------------	------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste,

We stellen vast dat de actie 'Melden van de aanplakking van het openbaar onderzoek' nog niet is uitgevoerd. Omdat het openbaar onderzoek al is gestart, bestaat de kans dat de vergunning geweigerd wordt als je dit niet onmiddellijk in orde brengt. (Omgevingsbesluit : titel 3. hoofdstuk 5 afd2 Aanplakking van een affiche)

Vriendelijke groeten,

De omgevingsambtenaar

31.03.2026 00:02	SYSTEEM Effectief begin van het openbaar onderzoek	Gent
31.03.2026 08:30	De aanplakking van het openbaar onderzoek werd gemeld	Stef De Voghel

DATUM VAN AANPLAKKING

van een openbaar onderzoek of van een beslissing of van een aktenaam van een melding.

Door deze actie uit te voeren verklaart de aanvrager dat de affiche zal aangeplakt blijven tot de laatste dag van het openbaar onderzoek. Bij de bekendmaking van een beslissing zal de affiche aangeplakt blijven gedurende 30 dagen.

Datum van de aanplakking:
30.03.2026

Toegevoegd bestand: IMG-20260330-WA0001.jpg

Toegevoegd bestand: IMG-20260330-WA0002.jpg

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Er wordt geen advies uitgebracht.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☒ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

21.04.2026 09:38	Een extern advies werd verleend	HULPVERLENINGSZONE CENTRUM
------------------	---------------------------------	----------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG Advies 036673.005 blijft integraal van toepassing

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☒ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-04-13

Toegevoegd bestand: PVH 036673.005 Poekstraat 35, 9031 Drongen.pdf

Toegevoegd bestand: PVH 036673.007 Poekstraat 35, 9031 Drongen.pdf

28.04.2026 14:52	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
30.04.2026 14:02	Melding dat er geen analoge bezwaarschriften werden ingediend	Gent
30.04.2026 00:02	SYSTEEM Automatisch afsluiten Openbaar onderzoek	Gent

12.05.2026 08:35	Er werd een bericht verstuurd	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	-------------------------------	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Bijgevoegd het advies van de provinciale deskundigen ruimte en milieu: De Ganck Franky, Gent - 2025051566 - povc: 19/05/2025.

Toegevoegd bestand: 2025051566d-art30_De Ganck Franky_Gent.pdf

22.05.2026 13:35	Er werd gevraagd om de beslissingstermijn te verlengen	Koenraad Van De Sijpe
------------------	--	-----------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Beste

Zoals aangekondigd op de hoorzitting vraagt de exploitant om een bijkomende **termijnverlenging**, thans op grond van art. art. 66 §2/1 OVD, om met name de **stedenbouwkundige (vergunnings)toestand nader uit te klaren**.

Dat er stallingsplaatsen zouden gemaakt zijn in de woning blijkt volkomen onjuist en berust kennelijk op een misverstand. Recente besprekingen tussen aanvrager en eigenares van het pand brachten dit aan het licht. Het was overigens omwille van deze vergissing dat de eigenares een bezwaar indiende nu dergelijke wijziging haar zeer ongerust maakte. De ware toedracht op stedenbouwkundig vlak zal via een nieuwe PIV7, teneinde tegemoet te komen aan alle opmerkingen van de deskundige ruimte, worden aangetoond en toegelicht. Om die reden is geen nieuw openbaar onderzoek vereist.

mvg

namens aanvrager/exploitant,

Koenraad Van De Sijpe

advocaat

22.05.2026 15:49	De uiterste beslissingsdatum werd ingegeven of aangepast	Provincie Oost-Vlaanderen
------------------	--	---------------------------

Nieuwe uiterste datum van de beslissing

06.08.2026

Motivering

Het gemotiveerd verzoek om termijnverlenging (conform artikel 66, §2/1 Omgevingsvergunningsdecreet) wordt toegestaan.

De uiterste beslissingsdatum wordt verlengd met 60 dagen.

fabienne.vanderstraeten@oost-vlaanderen.be (mailto:fabienne.vanderstraeten@oost-vlaanderen.be)

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Beste,

In bijlage vindt u het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

dienst Omgevingsvergunningen - Leefmilieu

omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be

09-267 78 88

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☒ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?**Datum van het advies:**

2026-05-19

Toegevoegd bestand: 07-2025051566p-art30_De Ganck Franky_Gent.pdf

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Middels deze PIV7 wordt het milieuplan gecorrigeerd wat betreft het aandeel woning binnen de gebouwen.

Tevens wordt een nota opgeladen met toelichting nopens de stedenbouwkundige toestand.

Toegevoegd bestand: nota omtrent stedenbouwkundige toestand.pdf